Département de l'Yonne

6N2

Communauté de Communes du Jovinien

# Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

## Plan du DPU - Droit de Préemption Urbain avec le zonage

Commune de Précy-sur-Vrin

Plan d'ensemble de la commune - Partie Sud

Echelle 1/5 000

Vu pour être annexé à la délibération du 18/12/2019 approuvant le Plan Local d'Urbanisme intercommunal

Cachet de l'intercommunalité et signature du Président :

Nicolas SORET, Président de la Communauté de Communes du Jovinien

Prescription du PLUi le 30 Septembre 2015


Dossier du PLUi réalisé par :

PERSPECTIVES
2 rue de la Gare
10150 CHARMONT s/B.
Tél : 03.25.40.05.90
Mail : perspectives@perspectives-urba.com

PLANETE VERTE - Agence Centre-Nord
42 bis, rue de la Paix
10 000 TROYES
Tél : 03.25.40.55.74
Mail : planeteverte.troyes@orange.fr


## DEFINITION DES ZONES

| | |
|---|---|
| UAa | Secteur identifiant le centre-ancien fondateur de Saint-Julien-du-Sault |
| UAai | Secteur identifiant le centre-ancien fondateur de Saint-Julien-du-Sault concerné par le risque inondation |
| UAb | Secteur identifiant le centre-ancien de Cézy |
| UAj | Secteur de jardins dans le centre ancien fondateur de Saint-Julien-du-Sault |
| UB | Zone urbaine mixte ancienne et récente |
| UBa | Secteur à proximité du centre ancien de Saint-Julien-du-Sault |
| UBai | Secteur à proximité du centre ancien de Saint-Julien-du-Sault concerné par le risque inondation |
| UBaj | Secteur de jardins à proximité du centre ancien de Saint-Julien-du-Sault |
| UBi | Secteur concerné par le risque inondation |
| UBj | Secteur de jardins de la zone urbaine mixte |
| UC | Zone urbaine mixte récente |
| UCa | Secteur d'habitat récent |
| UCai | Secteur d'habitat récent, concerné par le risque inondation |
| UCr | Secteur concerné par le phénomène de ruissellement |
| UCi | Secteur concerné par le risque inondation |
| UX | Zone urbaine à vocation d'activités économiques |
| UXa | Secteur d'activités économiques spécifique de Saint-Julien-du-Sault |
| UXb | Secteur d'activités économiques spécifique de Bussy-en-Othe |
| UXc | Secteur d'activités économiques spécifique de Champlay |
| 1AU | Zone d'urbanisation future à vocation mixte |
| 1AUa | Secteur de la zone d'urbanisation future à vocation mixte soumis à condition sur la commune de Cézy |
| 1AUX | Zone d'urbanisation future à vocation d'activités économiques |
| 1AUXa | Secteur à vocation d'activités économiques industrielles |
| 1AUE | Zone d'urbanisation future à vocation d'équipements |
| 2AU | Zone d'urbanisation future à long terme |
| A | Zone agricole |
| Ah | Secteur d'habitat isolé en zone agricole |
| Aer | Secteur lié aux énergies renouvelables en zone agricole |
| An | Secteur agricole inconstructible |
| Ax | Secteur d'activités en zone agricole - sous conditions |
| N | Zone naturelle et forestière |
| Nd | Secteur identifiant les installations nécessaires aux dépôts d'ordures et déchetteries |
| Ner | Secteur lié aux énergies renouvelables |
| Nh | Secteur d'habitat isolé en zone naturelle et forestière |
| Nl | Secteur à vocation de loisirs |
| Np | Secteur naturel sensible à protéger |
| Nt | Secteur à vocation touristique |
| Nx | Secteur d'activités en zone naturelle - sous conditions |

## LEGENDE

**ZONAGE**

- Limite communale
- Limite de zone
- Périmètre du Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur (PSMV)
- Périmètre de protection des commerces
- Secteur soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Emplacement réservé (se référer à la liste des emplacements réservés)
- Espace Boisé Classé

**REGLES PARTICULIERES**

- Marge de recul
- Règles architecturales particulières
- Secteur concerné par le risque ruissellement

**ELEMENTS DU PAYSAGE ET DU PATRIMOINE A CONSERVER (L.151-19 CU)**

- Elément ponctuel à conserver (se référer à la liste des éléments du paysage)
- Elément surfacique à conserver (jardin, verger, ...)
- Elément linéaire à conserver (haie, alignement d'arbres, ...)

**ZONAGE REGLEMENTAIRE DU PLAN PREVENTION DU RISQUE inondation - PPRi**

- Zone bleue
- Zone rouge

**INFORMATION**

- SUP 1 GRTgaz (à titre indicatif - se référer à la servitude I3)

**DROIT DE PREEMPTION URBAIN - DPU**

- Périmètre du Droit de Préemption Urbain

**ELEMENTS DU FOND DE PLAN**

- Construction démolie
- Construction manquante
- Hydrographie